

Kácovské golfové vily.

Když jsme, před pár lety, úspěšně předali klubovnu do užívání golfistům, tak se již v hlavách investorů točily další developerské myšlenky.

Asi rok na to přišli investoři za mnou s požadavkem zúčastnit se soutěže na urbanistické zpracování západního svahu pod odpalištěm jamky č. 9. Meadows /jižně od klubovny/za účelem zvýšení ubytovací kapacity hotelové části resortu, výstavbě 17 golfových vlek na prodej a vytvoření administrativně-kulturněrelaxačního zázemí jak pro toto nové území, tak v synergii s potřebami klubovny. Bylo nám velkou ctí v této soutěži zvítězit.

Celé území jsme navrhovali tak, aby nerušilo výrazově, hmotově stávající přírodní urbanismus golfového resortu a nekonkurovalo výrazově již zrealizované klubovně.

Sám jsem golfista a osobně mně vadí okázalé developerské projekty kolem golfových hřišť. Můžeme je vidět ve Španělsku, na Kanárských ostrovech, na Floridě či jinde. Miluji přírodu, golfovou hru a opravdu nesnáším, že kolem golfových fairwayí jsou domy s bazény.

Z výše uvedeného důvodu mně území vybrané investorem nadchlo a v souladu s investorem naše studio začalo vytvářet poměrně ne zcela jednoduchý urbanisticko-kompoziční koncept.

Co bylo hlavními kritérii přístupu ke tvorbě?

- jednoduchost, neokázalost a střídmost materiálů a architektury
- ekonomická střídmost
- funkční jednoduchost a přehlednost území s vazbou jak na klubovnu, tak mezi samotnými funkcemi v řešeném území
- zajištění klidného bydlení a jeho vysoká provázání s danou přírodou, skvělými výhledy a geniem loci celého území
- platný územní plán určující limitní velikosti objektů

Nejdřív jsme museli projít celé území a včetně okolních fairwayí. Nafotit snad milion fotek ze hřiště, od klubovny a i z okolních kopců. Projít veškeré možné úhly pohledů od klubovny, z odpaliště jamky č. 9 Meadows a z odpaliště jamky č.1. River. U těchto dvou odpališť je nový development nejvíce spojen s vizuálními pohledy golfistů. Tyto vizuální díry jsme ochránili v projektu poměrně masivními valy vykopané zeminy, které se osázejí novou již vzrostlou zelení.

Námi navrhovaný obytný komplex s doplňkovými službami je vlastně uzavřená samostatná urbanistická enkláva, která bude mít své přirozené soukromí s perfektním napojením na úžasný golfový resort, ale zároveň bude přirozeně propojena se sázavskou přírodou, a to včetně úžasných výhledů.

Celý nový obytně relaxační areál je vlastně napojen jako korálky na osově koncipovanou komunikaci. Ta začíná od samého spodního kraje kopce od listnatého lesa lemujícího břeh řeky Sázavy. Kolem této komunikace je ve dvou třetinách směrem odspodu rozmístěno 17 rodinných domů a dále řada tří bungalovů. Nad nimi komunikace končí na malém náměstíčku, kde jsou vějířovitě rozmístěny objekty ubytování zaměstnanců na levé severní straně, budoucího kongresového centra v čele na východní straně a napravo na jižní straně právě dokončované Wellness s bazénem, vířivkami, párou a saunou s možností masáží.

Při vlastním navrhování urbanismu a vzápětí architektury jsme postupovaly, vzhledem k již realizované klubovně po špičkách.

Použili jsme stejné materiály jako v klubovně a jen vynechali kámen. Kámen sám o sobě jako materiál je pro významné stavby velkého významu.

Nově navrhovaná výstavba se nemá tvářit jako stavba velkého významu. Naopak má splynout s přírodou a působit přirozeně ve svém prostředí. To, na čem si naše studio v tomto projektu zakládá, jsou stavby s jednoduchými tvary s dřevěnými fasádami, klidnými vyrovnanými interiéry a kvalitními dispozicemi. Vše má být přirozené, bez přikrášlování, bez zbytečných netektonických forem. Vše podřízeno přírodě, klidnému kvalitnímu žití jak budoucích majitelů vil, tak hráčům golfu využívající ubytovací služby nové výstavby či dnes již rozestavěného Wellness před dokončením.

Každý detail, tvar nebo funkce je námi a investorem velmi detailně prodiskutována z cílem předat klientům dokonalé funkční a krásné bydlení a nekonfliktní prostředí.

Mojmír Ranný

Architekt